Protokoll nr 13
Sammanträdesdatum: 2025-12-18

Tid: 15:00-17:02, ajournering 16:00-16:15
Plats: Lillhagsparken 13, lokal Visdomen
Paragrafer: § 186–201

Närvarande

Ledamöter

Camilla Widman (S), ordförande
Mattias Tykesson (M), 2:e vice ordförande
Jöran Fagerlund (V)
Thomas Pettersson (M)
Pontus Norman (S)
Thomas Larsson (MP), 1:e vice ordförande
Patrik Krantz (L)
Maud Ekman (V)
Sören Runsteen (KD)
Daniel Augustsson (C)

Tjänstgörande ersättare

Erjola Pere Poci (M) är tjänstgörande ersättare för Mikael Ullström (SD)

Övriga ersättare

Azra Mustafic (V)
Karl Larsson Bergh (S)
Gunnar Persson (MP)

Övriga närvarande

Martin Blixt, direktör
Klara Friberg, nämnd- och ledningskoordinator
Jonathan Olsson, nämndsekreterare
Petra Fridstedt, förvaltningscontroller
Helena Backman, avdelningschef HR
Maria Hagberg, avdelningschef Utveckling och styrning
Hanne Johansson Lundin, enhetschef Kommunikation
Alan Schürer, avdelningschef Förvaltning och fastighetsutveckling
Lina Cavallin, avdelningschef Projekt och investering
Mikael Axelsson, stadsfastighetsförvaltningen
Aleksandra Stojcevska, avdelningschef Drift och underhåll
Elin Claesson, enhetschef, §§ 186–191
Febe Patriksson, verksamhetschef, § 194
Ebba Karlsson, controller, §§ 186–195
Anderas Sjunnesson, verksamhetschef, §§ 186–195

Signature reference: 8bec0666-71eb-4c40-82f2-127b1764e1c0

Protokoll nr 13
Sammanträdesdatum: 2025-12-18

Personalföreträdare
Emil Persson (Kommunal)
Oskar Amund (Vision)
Tor Kjellström (Sacorådet)

Justeringsdag:
2025-12-19

Underskrifter

Sekreterare
Jonathan Olsson

Ordförande	**Justerande**
Camilla Widman (S)	Mattias Tykesson (M)

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla den 2025-12-22

Signature reference: 8bec0666-71eb-4c40-82f2-127b1764e1c0

Protokoll nr 13
Sammanträdesdatum: 2025-12-18

§ 186

Upprop av ledamöter och ersättare

Ordförande förklarar dagens sammanträde öppnat och hälsar alla välkomna.

Upprop förrättas.

Signature reference: 8bec0666-71eb-4c40-82f2-127b1764e1c0

Protokoll nr 13

Sammanträdesdatum: 2025-12-18

§ 187 Ärendenummer

Val av justerare och justeringsdatum

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden uppdrar åt Mattias Tykesson (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll. Datum för justering fastställs till 2025-12-19.

Signature reference: 8bec0666-71eb-4c40-82f2-127b1764e1c0

Protokoll nr 13
Sammanträdesdatum: 2025-12-18

§ 188

Godkännande av föredragningslista

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden godkänner föredragningslistan.

Signature reference: 8bec0666-71eb-4c40-82f2-127b1764e1c0

Protokoll nr 13
Sammanträdesdatum: 2025-12-18

§ 189

Fråga om ledamots eventuella jäv

- Ingen ledamot anmäler jäv.

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Signature reference: 8bec0666-71eb-4c40-82f2-127b1764e1c0

Protokoll nr 13
Sammanträdesdatum: 2025-12-18

§ 190

Rapport från ledamöter

- Mattias Tykesson (M) informerar om att han var på besök på Tuve ishall.

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Signature reference: 8bec0666-71eb-4c40-82f2-127b1764e1c0

§ 191

Information från stadsfastighetsförvaltningen

- Organisation drift och underhåll
- Medarbetarenkäten
- Förvaltningens gemensamma halvdag
- Finansiering av civil beredskap
- Aktuellt läge RM bildning
- Stadsfastigheter i media

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Signature reference: 8bec0666-71eb-4c40-82f2-127b1764e1c0

Göteborgs Stad

Protokoll nr 13

Sammanträdesdatum: 2025-12-18

§ 192 Ärendenummer SFF-2025-01283

Ekonomiskt utfall per november 2025

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Signature reference: 8bec0666-71eb-4c40-82f2-127b1764e1c0

Protokoll nr 13

Sammanträdesdatum: 2025-12-18

§ 193 Ärendenummer SFF-2025-01033

Avrop och fördelning av kommuncentralt avsatta medel för evakuerings- och omställningskostnader 2025 samt reviderad framtida fördelningsmodell

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden avropar hela den kommuncentrala avsättningen på 113 miljoner kronor för evakuerings- och omställningskostnader för fördelning till berörda nämnder samt beslutar att dessa medel fördelas procentuellt.
2. Stadsfastighetsnämnden reviderar fördelningsmodellen för evakuerings- och omställningskostnader enligt förvaltningens tjänsteutlåtande. Fördelningsmodellen träder i kraft den 1 januari 2026.

Handling

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande

Signature reference: 8bec0666-71eb-4c40-82f2-127b1764e1c0

Protokoll nr 13

Sammanträdesdatum: 2025-12-18

§ 194 Ärendenummer SFF-2025-01215

Projektbeslut för gymnasie- och grundskolefastigheter december 2025

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden godkänner avvikelser i följande projekt:
    a. Lundenskolan lokalanpassning (SFF-2025-01212, SFF-2023-02676).

Handling

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande

Signature reference: 8bec0666-71eb-4c40-82f2-127b1764e1c0

Protokoll nr 13

Sammanträdesdatum: 2025-12-18

§ 195 Ärendenummer SFF-2025-00145

Projektbeslut för boende, strategiska och övriga fastigheter december 2025

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden genomför följande projekt:
    a. Samlokalisering daglig verksamhet Kortedala torg (SFF-2025-00136).

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor

Signature reference: 8bec0666-71eb-4c40-82f2-127b1764e1c0

Protokoll nr 13

Sammanträdesdatum: 2025-12-18

§ 196 Ärendenummer SFF-2025-01240

Budget 2026 för stadsfastighetsnämnden inklusive riskhantering samt tid och arbetsplan

Beslut

1. Budget 2026 för stadsfastighetsnämnden godkänns.
2. Nämndens riskhantering 2026 godkänns.
3. Tid- och arbetsplan 2026 godkänns.

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor
2. Yttrande M, L, KD och D, protokollsbilaga 1

Yrkanden

Jöran Fagerlund (V) yrkar bifall till förvaltningens tjänsteutlåtande.

Mattias Tykesson (M), Patrik Krantz (L), Sören Runsteen (KD) och Daniel Augustsson (C) anmäler att de inte deltar i beslutet.

Propositionsordning

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Signature reference: 8bec0666-71eb-4c40-82f2-127b1764e1c0

Protokoll nr 13

Sammanträdesdatum: 2025-12-18

§ 197 Ärendenummer SFF-2025-00604

Återrapportering av uppdrag om modell för beräkning av lekvärdesfaktorer

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden godkänner redovisning av uppdraget, att ta fram en modell för beräkning av lekvärdesfaktorer (KF 2024-02-01 § 27 p. 9) och översänder handlingarna till kommunfullmäktige för att förklara uppdraget fullgjort.

Handling

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

Signature reference: 8bec0666-71eb-4c40-82f2-127b1764e1c0

Protokoll nr 13

Sammanträdesdatum: 2025-12-18

§ 198 Ärendenummer SFF-2025-00054

Remisslista per december 2025

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Handling

1. Remisslista per december 2025

Signature reference: 8bec0666-71eb-4c40-82f2-127b1764e1c0

Protokoll nr 13

Sammanträdesdatum: 2025-12-18

§ 199 Ärendenummer SFF-2025-00055

Anmälan av delegationsbeslut 2025

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar anmälan av delegationsbeslut till protokollet.

Handling

1. Lista över delegationsbeslut

Signature reference: 8bec0666-71eb-4c40-82f2-127b1764e1c0

§ 200

Övrigt

- Camilla Widman (S) efterfrågar vid februarinämnden information om status för ärendet om Communityskolan.

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Signature reference: 8bec0666-71eb-4c40-82f2-127b1764e1c0

Protokoll nr 13

Sammanträdesdatum: 2025-12-18

§ 201

Nästa möte

Nästa möte är den torsdagen den 12 februari 2026 kl. 15:00 på Lillhagsparken 13, lokal Visdomen.

Signature reference: 8bec0666-71eb-4c40-82f2-127b1764e1c0

Stadsfastighetsnämnden

Yttrande
2025-12-16

Moderaterna, Liberalerna, Kristdemokraterna, Demokraterna

Ärende 11

Yttrande angående Budget 2026 för Stadsfastighetsnämnden inklusive riskhantering samt tid- och arbetsplan

Yttrandet

I kommunfullmäktige reserverade vi oss mot Socialdemokraternas, Vänsterpartiets och Miljöpartiets klubbade budget till förmån för förslaget från Moderaterna, Demokraterna, Liberalerna och Kristdemokraterna i kommunfullmäktige för år 2026.

Det är vår övertygelse att det som staden bär ansvar för, måste staden också göra riktigt bra. Det kommunala grunduppdraget kommer därför vara vårt fokus. Det grundläggande välfärdsuppdraget, tryggheten och den sociala sammanhållningen måste prioriteras. I den antagna budgeten av Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet görs inte tillräckliga prioriteringar av välfärdens kärna och det kommer att leda till en urholkad välfärd på sikt. Oförmågan att prioritera leder till en utökning av kommunala verksamheter där kvalitet inte sätts i fokus och aktiviteter som står långt ifrån det välfärden är till för att leverera. Vi kan inte ta ansvar för konsekvenserna av den beslutade budgeten och deltar därför inte i beslutet.

Signature reference: 8bec0666-71eb-4c40-82f2-127b1764e1c0

Göteborgs Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: JENNIE CAMILLA ROSE-MARIE WIDMAN
Date: 2025-12-19 19:59:38
BankID refno: 019b37fb-40ef-7ece-9d12-58b0a316e732

Ordförande: Camilla Widman

Signed by: Arvid Mattias Tykesson
Date: 2025-12-20 08:52:32
BankID refno: 019b3abe-c4ca-764b-822f-21d21ba87580

2:e vice ordförande : Mattias Tykesson

Signature reference: 8bec0666-71eb-4c40-82f2-127b1764e1c0

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.